

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000041 от 12.12.2023

Многоквартирный жилой дом № 20 в квартале "Центральный" Заволжского района города Ульяновска

Дата первичного размещения: 23.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 313
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (842) 224-92-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: lkv@ulzapad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/807">https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/807</a>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79272701442
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лютый</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Центральный квартал"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7325160465</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Инвестиционно-строительная компания "Запад"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325103330</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117325001925</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.03.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Волжские кварталы"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327031458</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>83,897 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Запад</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327041840</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,103 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Алимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наиль</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Назымович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>82,356 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-205-311 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732803765577</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества учредителя</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Запад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327041840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077327002092</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГО-ЗАПАДНЫЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327087556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187325010641</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Волжские кварталы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327031458</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047301326258</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зырина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №44 (первый этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.10.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-091-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зырина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №45 (второй этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-092-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зырина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №46 (третий этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-122-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зырина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №47 (четвертый этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-131-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-117 475,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>779 394,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>452 180,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>



	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заволжский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Расположен на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:57
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11846,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (однослойные навесные бетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (пустотные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 334,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 334,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СоветникЪ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325089269</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7303000242</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экологические системы"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325110665</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325129225</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-конструкторская фирма "Каркас"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655094918</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-3-0006-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновскэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7325118255</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Микрорайон «Центральный».</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Городская недвижимость</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7328079325</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-571-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.03.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Ульяновска</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-153-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-153-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-153-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-153-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-153-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>267</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2012</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Ульяновска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1739</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>18.04.2012</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.04.2014</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:021011:57</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 165,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка располагается во дворе дома.Игровое оборудование включает игровой спортивный комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается во дворе дома.Спортивное оборудование включает спираль вертикальную, игровую установку с баскетбольным щитом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>



	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев с учётом прокладки подземных коммуникаций. Планируется озеленение древесными породами и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 529 от 11.10.2016 г. выданы ООО "запад-2". Наружное освещение светильниками торшерного типа. Питание от ВРУ жилого дома.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2393/1-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 760 469,48 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2393/1-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 071 841,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>041</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭнергоАльянс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7325154310</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39/21-ТП-ЭА</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>710 464,21 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т ПЛЮС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51500-26-00778</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "Телеком.ру"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7327049769</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.17	3	47.30	3.00
2	Квартира	1	1	36.49	1	16.47	3.00
3	Квартира	1	1	51.56	2	28.83	3.00
4	Квартира	2	1	51.28	2	28.83	3.00

5	Квартира	2	1	36.49	1	16.47	3.00
6	Квартира	2	1	36.49	1	16.47	3.00
7	Квартира	2	1	51.56	2	28.83	3.00
8	Квартира	3	1	51.28	2	28.83	3.00
9	Квартира	3	1	36.49	1	16.47	3.00
10	Квартира	3	1	36.49	1	16.47	3.00
11	Квартира	3	1	51.56	2	28.83	3.00
12	Квартира	4	1	51.28	2	28.83	3.00
13	Квартира	4	1	36.49	1	16.47	3.00
14	Квартира	4	1	36.49	1	16.47	3.00
15	Квартира	4	1	51.56	2	28.83	3.00
16	Квартира	5	1	51.28	2	28.83	3.00
17	Квартира	5	1	36.49	1	16.47	3.00
18	Квартира	5	1	36.49	1	16.47	3.00
19	Квартира	5	1	51.56	2	28.83	3.00
20	Квартира	6	1	51.28	2	28.83	3.00
21	Квартира	6	1	36.49	1	16.47	3.00
22	Квартира	6	1	36.49	1	16.47	3.00
23	Квартира	6	1	51.56	2	28.83	3.00
24	Квартира	7	1	51.28	2	28.83	3.00
25	Квартира	7	1	36.49	1	16.47	3.00
26	Квартира	7	1	36.49	1	16.47	3.00
27	Квартира	7	1	51.56	2	28.83	3.00
28	Квартира	8	1	51.28	2	28.83	3.00
29	Квартира	8	1	36.49	1	16.47	3.00
30	Квартира	8	1	36.49	1	16.47	3.00
31	Квартира	8	1	51.56	2	28.83	3.00
32	Квартира	9	1	51.28	2	28.83	3.00
33	Квартира	9	1	36.49	1	16.47	3.00
34	Квартира	9	1	36.49	1	16.47	3.00

35	Квартира	9	1	51.56	2	28.83	3.00
36	Квартира	1	2	72.45	3	47.30	3.00
37	Квартира	1	2	36.49	1	16.47	3.00
38	Квартира	1	2	51.28	2	28.83	3.00
39	Квартира	2	2	51.56	2	28.83	3.00
40	Квартира	2	2	36.49	1	16.47	3.00
41	Квартира	2	2	36.49	1	16.47	3.00
42	Квартира	2	2	51.28	2	28.83	3.00
43	Квартира	3	2	51.56	2	28.83	3.00
44	Квартира	3	2	36.49	1	16.47	3.00
45	Квартира	3	2	36.49	1	16.47	3.00
46	Квартира	3	2	51.28	2	28.83	3.00
47	Квартира	4	2	51.56	2	28.83	3.00
48	Квартира	4	2	36.49	1	16.47	3.00
49	Квартира	4	2	36.49	1	16.47	3.00
50	Квартира	4	2	51.28	2	28.83	3.00
51	Квартира	5	2	51.56	2	28.83	3.00
52	Квартира	5	2	36.49	1	16.47	3.00
53	Квартира	5	2	36.49	1	16.47	3.00
54	Квартира	5	2	51.28	2	28.83	3.00
55	Квартира	6	2	51.56	2	28.83	3.00
56	Квартира	6	2	36.49	1	16.47	3.00
57	Квартира	6	2	36.49	1	16.47	3.00
58	Квартира	6	2	51.28	2	28.83	3.00
59	Квартира	7	2	51.56	2	28.83	3.00
60	Квартира	7	2	36.49	1	16.47	3.00
61	Квартира	7	2	36.49	1	16.47	3.00
62	Квартира	7	2	51.28	2	28.83	3.00
63	Квартира	8	2	51.56	2	28.83	3.00
64	Квартира	8	2	36.49	1	16.47	3.00



65	Квартира	8	2	36.49	1	16.47	3.00
66	Квартира	8	2	51.28	2	28.83	3.00
67	Квартира	9	2	51.56	2	28.83	3.00
68	Квартира	9	2	36.49	1	16.47	3.00
69	Квартира	9	2	36.49	1	16.47	3.00
70	Квартира	9	2	51.28	2	28.83	3.00
71	Квартира	1	3	74.43	3	44.25	3.00
72	Квартира	1	3	38.43	1	18.47	3.00
73	Квартира	1	3	39.02	1	13.85	3.00
74	Квартира	1	3	36.31	1	16.47	3.00
75	Квартира	1	3	51.28	2	28.83	3.00
76	Квартира	2	3	74.43	3	44.25	3.00
77	Квартира	2	3	38.43	1	18.47	3.00
78	Квартира	2	3	58.05	2	32.28	3.00
79	Квартира	2	3	36.31	1	16.47	3.00
80	Квартира	2	3	51.28	2	28.83	3.00
81	Квартира	3	3	74.43	3	44.25	3.00
82	Квартира	3	3	38.43	1	18.47	3.00
83	Квартира	3	3	58.05	2	32.28	3.00
84	Квартира	3	3	36.31	1	16.47	3.00
85	Квартира	3	3	51.28	2	28.83	3.00
86	Квартира	4	3	74.43	3	44.25	3.00
87	Квартира	4	3	38.43	1	18.47	3.00
88	Квартира	4	3	58.05	2	32.28	3.00
89	Квартира	4	3	36.31	1	16.47	3.00
90	Квартира	4	3	51.28	2	28.83	3.00
91	Квартира	5	3	74.43	3	44.25	3.00
92	Квартира	5	3	38.43	1	18.47	3.00
93	Квартира	5	3	58.05	2	32.28	3.00
94	Квартира	5	3	36.31	1	16.47	3.00

95	Квартира	5	3	51.28	2	28.83	3.00
96	Квартира	6	3	74.43	3	44.25	3.00
97	Квартира	6	3	38.43	1	18.47	3.00
98	Квартира	6	3	58.05	2	32.28	3.00
99	Квартира	6	3	36.31	1	16.47	3.00
100	Квартира	6	3	51.28	2	28.83	3.00
101	Квартира	7	3	74.43	3	44.25	3.00
102	Квартира	7	3	38.43	1	18.47	3.00
103	Квартира	7	3	58.05	2	32.28	3.00
104	Квартира	7	3	36.31	1	16.47	3.00
105	Квартира	7	3	51.28	2	28.83	3.00
106	Квартира	8	3	74.43	3	44.25	3.00
107	Квартира	8	3	38.43	1	18.47	3.00
108	Квартира	8	3	58.05	2	32.28	3.00
109	Квартира	8	3	36.31	1	16.47	3.00
110	Квартира	8	3	51.28	2	28.83	3.00
111	Квартира	9	3	74.43	3	44.25	3.00
112	Квартира	9	3	38.43	1	18.47	3.00
113	Квартира	9	3	58.05	2	32.28	3.00
114	Квартира	9	3	36.31	1	16.47	3.00
115	Квартира	9	3	51.28	2	28.83	3.00
116	Квартира	1	4	27.19	1	12.60	3.00
117	Квартира	1	4	30.04	1	12.75	3.00
118	Квартира	1	4	44.42	2	26.98	3.00
119	Квартира	1	4	27.34	1	12.60	3.00
120	Квартира	2	4	27.19	1	12.60	3.00
121	Квартира	2	4	30.04	1	12.75	3.00
122	Квартира	2	4	31.65	1	14.23	3.00
123	Квартира	2	4	30.19	1	12.75	3.00
124	Квартира	2	4	27.34	1	12.60	3.00

125	Квартира	3	4	27.19	1	12.60	3.00
126	Квартира	3	4	30.04	1	12.75	3.00
127	Квартира	3	4	31.65	1	14.23	3.00
128	Квартира	3	4	30.19	1	12.75	3.00
129	Квартира	3	4	27.34	1	12.60	3.00
130	Квартира	4	4	27.19	1	12.60	3.00
131	Квартира	4	4	30.04	1	12.75	3.00
132	Квартира	4	4	31.65	1	14.23	3.00
133	Квартира	4	4	30.19	1	12.75	3.00
134	Квартира	4	4	27.34	1	12.60	3.00
135	Квартира	5	4	27.19	1	12.60	3.00
136	Квартира	5	4	30.04	1	12.75	3.00
137	Квартира	5	4	31.65	1	14.23	3.00
138	Квартира	5	4	30.19	1	12.75	3.00
139	Квартира	5	4	27.34	1	12.60	3.00
140	Квартира	6	4	27.19	1	12.60	3.00
141	Квартира	6	4	30.04	1	12.75	3.00
142	Квартира	6	4	31.65	1	14.23	3.00
143	Квартира	6	4	30.19	1	12.75	3.00
144	Квартира	6	4	27.34	1	12.60	3.00
145	Квартира	7	4	27.19	1	12.60	3.00
146	Квартира	7	4	30.04	1	12.75	3.00
147	Квартира	7	4	31.65	1	14.23	3.00
148	Квартира	7	4	30.19	1	12.75	3.00
149	Квартира	7	4	27.34	1	12.60	3.00
150	Квартира	8	4	27.19	1	12.60	3.00
151	Квартира	8	4	30.04	1	12.75	3.00
152	Квартира	8	4	31.65	1	14.23	3.00
153	Квартира	8	4	30.19	1	12.75	3.00
154	Квартира	8	4	27.34	1	12.60	3.00

155	Квартира	9	4	27.19	1	12.60	3.00
156	Квартира	9	4	30.04	1	12.75	3.00
157	Квартира	9	4	31.65	1	14.23	3.00
158	Квартира	9	4	30.19	1	12.75	3.00
159	Квартира	9	4	27.34	1	12.60	3.00
160	Квартира	1	5	73.11	3	47.70	3.00
161	Квартира	1	5	54.08	2	27.57	3.00
162	Квартира	1	5	33.22	1	15.17	3.00
163	Квартира	2	5	73.11	3	47.70	3.00
164	Квартира	2	5	36.31	1	16.47	3.00
165	Квартира	2	5	36.45	1	16.47	3.00
166	Квартира	2	5	33.22	1	15.17	3.00
167	Квартира	3	5	73.11	3	47.70	3.00
168	Квартира	3	5	36.31	1	16.47	3.00
169	Квартира	3	5	36.45	1	16.47	3.00
170	Квартира	3	5	33.22	1	15.17	3.00
171	Квартира	4	5	73.11	3	47.70	3.00
172	Квартира	4	5	36.31	1	16.47	3.00
173	Квартира	4	5	36.45	1	16.47	3.00
174	Квартира	4	5	33.22	1	15.17	3.00
175	Квартира	5	5	73.11	3	47.70	3.00
176	Квартира	5	5	36.31	1	16.47	3.00
177	Квартира	5	5	36.45	1	16.47	3.00
178	Квартира	5	5	33.22	1	15.17	3.00
179	Квартира	6	5	73.11	3	47.70	3.00
180	Квартира	6	5	36.31	1	16.47	3.00
181	Квартира	6	5	36.45	1	16.47	3.00
182	Квартира	6	5	33.22	1	15.17	3.00
183	Квартира	7	5	73.11	3	47.70	3.00
184	Квартира	7	5	36.31	1	16.47	3.00

185	Квартира	7	5	36.45	1	16.47	3.00
186	Квартира	7	5	33.22	1	15.17	3.00
187	Квартира	8	5	73.11	3	47.70	3.00
188	Квартира	8	5	36.31	1	16.47	3.00
189	Квартира	8	5	36.45	1	16.47	3.00
190	Квартира	8	5	33.22	1	15.17	3.00
191	Квартира	9	5	73.11	3	47.70	3.00
192	Квартира	9	5	36.31	1	16.47	3.00
193	Квартира	9	5	36.45	1	16.47	3.00
194	Квартира	9	5	33.22	1	15.17	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-холл	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	17.88
2	Тамбур	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	4.29
3	Тамбур	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	4.26
4	Мусорокамера	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	2.44
5	Коридор	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	2.2
6	Лифтовой холл	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	17.81
7	Лестничная клетка	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	15.34
8	Коридор	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	2.28
9	Коридор	Первый подъезд, первый этаж	Общественное	2.2
10	Лифтовой холл	Первый подъезд, второй этаж	Общественное	19.47
11	Лестничная клетка	Первый подъезд, второй этаж	Общественное	15.34
12	Коридор	Первый подъезд, второй этаж	Общественное	2.28
13	Коридор	Первый подъезд, второй этаж	Общественное	2.2

14	Лифтовой холл	Первый подъезд, третий этаж	Общественное	19.47
15	Лестничная клетка	Первый подъезд, третий этаж	Общественное	15.34
16	Коридор	Первый подъезд, третий этаж	Общественное	2.28
17	Коридор	Первый подъезд, третий этаж	Общественное	2.2
18	Лифтовой холл	Первый подъезд, четвертый этаж	Общественное	19.47
19	Лестничная клетка	Первый подъезд, четвертый этаж	Общественное	15.34
20	Коридор	Первый подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.28
21	Коридор	Первый подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.2
22	Лифтовой холл	Первый подъезд, пятый этаж	Общественное	19.47
23	Лестничная клетка	Первый подъезд, пятый этаж	Общественное	15.34
24	Коридор	Первый подъезд, пятый этаж	Общественное	2.28
25	Коридор	Первый подъезд, пятый этаж	Общественное	2.2
26	Лифтовой холл	Первый подъезд, шестой этаж	Общественное	19.47
27	Лестничная клетка	Первый подъезд, шестой этаж	Общественное	15.34
28	Коридор	Первый подъезд, шестой этаж	Общественное	2.28
29	Коридор	Первый подъезд, шестой этаж	Общественное	2.2
30	Лифтовой холл	Первый подъезд, седьмой этаж	Общественное	19.47
31	Лестничная клетка	Первый подъезд, седьмой этаж	Общественное	15.34
32	Коридор	Первый подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.28
33	Коридор	Первый подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.2
34	Лифтовой холл	Первый подъезд, восьмой этаж	Общественное	19.47
35	Лестничная клетка	Первый подъезд, восьмой этаж	Общественное	15.34
36	Коридор	Первый подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.28
37	Коридор	Первый подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.2
38	Лифтовой холл	Первый подъезд, девятый этаж	Общественное	19.47
39	Лестничная клетка	Первый подъезд, девятый этаж	Общественное	15.34
40	Коридор	Первый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.28
41	Мусорокамера	Первый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.44
42	Электрощитовая	Второй подъезд, первый этаж	Техническое	10.07
43	Тамбур	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	4.26

44	Лифтовой холл	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	17.81
45	Тамбур-холл	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	17.88
46	Тамбур	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	4.29
47	Коридор	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	2.2
49	Коридор	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	2.28
50	Коридор	Второй подъезд, первый этаж	Общественное	2.2
51	Лифтовой холл	Второй подъезд, второй этаж	Общественное	19.47
52	Лестничная клетка	Второй подъезд, второй этаж	Общественное	15.34
53	Коридор	Второй подъезд, второй этаж	Общественное	2.28
54	Коридор	Второй подъезд, второй этаж	Общественное	2.2
55	Лифтовой холл	Второй подъезд, третий этаж	Общественное	19.47
56	Лестничная клетка	Второй подъезд, третий этаж	Общественное	15.34
57	Коридор	Второй подъезд, третий этаж	Общественное	2.28
58	Коридор	Второй подъезд, третий этаж	Общественное	2.2
59	Лифтовой холл	Второй подъезд, четвертый этаж	Общественное	19.47
60	Лестничная клетка	Второй подъезд, четвертый этаж	Общественное	15.34
61	Коридор	Второй подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.28
62	Коридор	Второй подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.2
63	Лифтовой холл	Второй подъезд, пятый этаж	Общественное	19.47
64	Лестничная клетка	Второй подъезд, пятый этаж	Общественное	15.34
65	Коридор	Второй подъезд, пятый этаж	Общественное	2.28
66	Коридор	Второй подъезд, пятый этаж	Общественное	2.2
67	Лифтовой холл	Второй подъезд, шестой этаж	Общественное	19.47
68	Лестничная клетка	Второй подъезд, шестой этаж	Общественное	15.34
69	Коридор	Второй подъезд, шестой этаж	Общественное	2.28
70	Коридор	Второй подъезд, шестой этаж	Общественное	2.2
71	Лифтовой холл	Второй подъезд, седьмой этаж	Общественное	19.47
72	Лестничная клетка	Второй подъезд, седьмой этаж	Общественное	15.34
73	Коридор	Второй подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.28
74	Коридор	Второй подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.2

75	Лифтовой холл	Второй подъезд, восьмой этаж	Общественное	19.47
76	Лестничная клетка	Второй подъезд, восьмой этаж	Общественное	15.34
77	Коридор	Второй подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.28
78	Коридор	Второй подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.2
79	Лифтовой холл	Второй подъезд, девятый этаж	Общественное	19.47
80	Лестничная клетка	Второй подъезд, девятый этаж	Общественное	15.34
81	Коридор	Второй подъезд, девятый этаж	Общественное	2.28
82	Мусорокамера	Второй подъезд, девятый этаж	Общественное	2.44
83	Коридор	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	4.76
84	Тамбур	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	4.29
85	Тамбур-холл	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	5.28
86	Лифтовой холл	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	17.81
87	Тамбур	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	4.26
88	Коридор	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	2.28
89	Коридор	Третий подъезд, первый этаж	Общественное	4.76
90	Лифтовой холл	Третий подъезд, второй этаж	Общественное	19.47
91	Лестничная клетка	Третий подъезд, второй этаж	Общественное	15.34
92	Коридор	Третий подъезд, второй этаж	Общественное	2.28
93	Коридор	Третий подъезд, второй этаж	Общественное	8.83
94	Коридор	Третий подъезд, второй этаж	Общественное	4.76
95	Лифтовой холл	Третий подъезд, третий этаж	Общественное	19.47
96	Лестничная клетка	Третий подъезд, третий этаж	Общественное	15.34
97	Коридор	Третий подъезд, третий этаж	Общественное	2.28
98	Коридор	Третий подъезд, третий этаж	Общественное	8.83
99	Коридор	Третий подъезд, третий этаж	Общественное	4.76
100	Лифтовой холл	Третий подъезд, четвертый этаж	Общественное	19.47
101	Лестничная клетка	Третий подъезд, четвертый этаж	Общественное	15.34
102	Коридор	Третий подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.28
103	Коридор	Третий подъезд, четвертый этаж	Общественное	8.83
104	Коридор	Третий подъезд, четвертый этаж	Общественное	4.76



105	Лифтовой холл	Третий подъезд, пятый этаж	Общественное	19.47
106	Лестничная клетка	Третий подъезд, пятый этаж	Общественное	15.34
107	Коридор	Третий подъезд, пятый этаж	Общественное	2.28
108	Коридор	Третий подъезд, пятый этаж	Общественное	8.83
109	Коридор	Третий подъезд, пятый этаж	Общественное	4.76
110	Лифтовой холл	Третий подъезд, шестой этаж	Общественное	19.47
111	Лестничная клетка	Третий подъезд, шестой этаж	Общественное	15.34
112	Коридор	Третий подъезд, шестой этаж	Общественное	2.28
113	Коридор	Третий подъезд, шестой этаж	Общественное	8.83
114	Коридор	Третий подъезд, шестой этаж	Общественное	4.76
115	Лифтовой холл	Третий подъезд, седьмой этаж	Общественное	19.47
116	Лестничная клетка	Третий подъезд, седьмой этаж	Общественное	15.34
117	Коридор	Третий подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.28
118	Коридор	Третий подъезд, седьмой этаж	Общественное	8.83
119	Коридор	Третий подъезд, седьмой этаж	Общественное	4.76
120	Лифтовой холл	Третий подъезд, восьмой этаж	Общественное	19.47
121	Лестничная клетка	Третий подъезд, восьмой этаж	Общественное	15.34
122	Коридор	Третий подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.28
123	Коридор	Третий подъезд, восьмой этаж	Общественное	8.83
124	Коридор	Третий подъезд, восьмой этаж	Общественное	4.76
125	Лифтовой холл	Третий подъезд, девятый этаж	Общественное	19.47
126	Лестничная клетка	Третий подъезд, девятый этаж	Общественное	15.34
127	Коридор	Третий подъезд, девятый этаж	Общественное	2.28
128	Коридор	Третий подъезд, девятый этаж	Общественное	8.83
129	Мусорокамера	Третий подъезд, девятый этаж	Общественное	2.44
130	Тамбур	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	4.26
131	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	15.34
132	Коридор	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	2.28
133	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	17.81
134	Тамбур	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	4.29

135	Тумбур-холл	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	17.65
136	Коридор	Четвертый подъезд, первый этаж	Общественное	2.2
137	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, второй этаж	Общественное	19.47
138	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, второй этаж	Общественное	15.34
139	Коридор	Четвертый подъезд, второй этаж	Общественное	2.28
140	Коридор	Четвертый подъезд, второй этаж	Общественное	2.2
141	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, третий этаж	Общественное	19.47
142	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, третий этаж	Общественное	15.34
143	Коридор	Четвертый подъезд, третий этаж	Общественное	2.28
144	Коридор	Четвертый подъезд, третий этаж	Общественное	2.2
145	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, четвертый этаж	Общественное	19.47
146	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, четвертый этаж	Общественное	15.34
147	Коридор	Четвертый подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.28
148	Коридор	Четвертый подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.2
149	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, пятый этаж	Общественное	19.47
150	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, пятый этаж	Общественное	15.34
151	Коридор	Четвертый подъезд, пятый этаж	Общественное	2.28
152	Коридор	Четвертый подъезд, пятый этаж	Общественное	2.2
153	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, шестой этаж	Общественное	19.47
154	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, шестой этаж	Общественное	15.34
155	Коридор	Четвертый подъезд, шестой этаж	Общественное	2.28
156	Коридор	Четвертый подъезд, шестой этаж	Общественное	2.2
157	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, седьмой этаж	Общественное	19.47
158	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, седьмой этаж	Общественное	15.34
159	Коридор	Четвертый подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.28
160	Коридор	Четвертый подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.2
161	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, восьмой этаж	Общественное	19.47
162	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, восьмой этаж	Общественное	15.34
163	Коридор	Четвертый подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.28
164	Коридор	Четвертый подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.2

165	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, девятый этаж	Общественное	19.47
166	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, девятый этаж	Общественное	15.34
167	Коридор	Четвертый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.28
166	Мусорокамера	Четвертый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.44
167	Тамбур	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	4.26
168	Лифтовой холл	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	17.81
169	Коридор	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	2.28
170	Электрощитовая	Пятый подъезд, первый этаж	Техническое	10.07
171	Коридор	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	4.6
172	Тамбур-холл	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	17.65
173	Тамбур	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	4.29
174	Лестничная клетка	Пятый подъезд, первый этаж	Общественное	15.34
175	Лифтовой холл	Пятый подъезд, второй этаж	Общественное	19.47
176	Коридор	Пятый подъезд, второй этаж	Общественное	2.28
177	Коридор	Пятый подъезд, второй этаж	Общественное	2.2
178	Лестничная клетка	Пятый подъезд, второй этаж	Общественное	15.34
179	Лифтовой холл	Пятый подъезд, третий этаж	Общественное	19.47
180	Коридор	Пятый подъезд, третий этаж	Общественное	2.28
181	Коридор	Пятый подъезд, третий этаж	Общественное	2.2
182	Лестничная клетка	Пятый подъезд, третий этаж	Общественное	15.34
183	Лифтовой холл	Пятый подъезд, четвертый этаж	Общественное	19.47
184	Коридор	Пятый подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.28
185	Коридор	Пятый подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.2
186	Лестничная клетка	Пятый подъезд, четвертый этаж	Общественное	15.34
187	Лифтовой холл	Пятый подъезд, пятый этаж	Общественное	19.47
188	Коридор	Пятый подъезд, пятый этаж	Общественное	2.28
189	Коридор	Пятый подъезд, пятый этаж	Общественное	2.2
190	Лестничная клетка	Пятый подъезд, пятый этаж	Общественное	15.34
191	Лифтовой холл	Пятый подъезд, шестой этаж	Общественное	19.47
192	Коридор	Пятый подъезд, шестой этаж	Общественное	2.28

193	Коридор	Пятый подъезд, шестой этаж	Общественное	2.2
194	Лестничная клетка	Пятый подъезд, шестой этаж	Общественное	15.34
195	Лифтовой холл	Пятый подъезд, седьмой этаж	Общественное	19.47
196	Коридор	Пятый подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.28
197	Коридор	Пятый подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.2
198	Лестничная клетка	Пятый подъезд, седьмой этаж	Общественное	15.34
199	Лифтовой холл	Пятый подъезд, восьмой этаж	Общественное	19.47
200	Коридор	Пятый подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.28
201	Коридор	Пятый подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.2
202	Лестничная клетка	Пятый подъезд, восьмой этаж	Общественное	15.34
203	Лифтовой холл	Пятый подъезд, девятый этаж	Общественное	19.47
204	Коридор	Пятый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.28
205	Коридор	Пятый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.2
206	Мусорокамера	Пятый подъезд, девятый этаж	Общественное	2.44
207	Тамбур	Шестой подъезд, первый этаж	Общественное	4.26
208	Электрощитовая	Шестой подъезд, первый этаж	Техническое	10.07
209	Коридор	Шестой подъезд, первый этаж	Общественное	4.6
210	Лифтовой холл	Шестой подъезд, первый этаж	Общественное	17.81
211	Тамбур-холл	Шестой подъезд, первый этаж	Общественное	17.65
212	Тамбур	Шестой подъезд, первый этаж	Общественное	4.29
213	Лифтовой холл	Шестой подъезд, первый этаж	Общественное	19.47
214	Лестничная клетка	Шестой подъезд, второй этаж	Общественное	15.34
215	Коридор	Шестой подъезд, второй этаж	Общественное	2.28
216	Коридор	Шестой подъезд, второй этаж	Общественное	2.2
217	Лифтовой холл	Шестой подъезд, второй этаж	Общественное	19.47
218	Лестничная клетка	Шестой подъезд, третий этаж	Общественное	15.34
219	Коридор	Шестой подъезд, третий этаж	Общественное	2.28
220	Коридор	Шестой подъезд, третий этаж	Общественное	2.2
221	Лифтовой холл	Шестой подъезд, третий этаж	Общественное	19.47
222	Лестничная клетка	Шестой подъезд, четвертый этаж	Общественное	15.34

223	Коридор	Шестой подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.28
224	Коридор	Шестой подъезд, четвертый этаж	Общественное	2.2
225	Лифтовой холл	Шестой подъезд, четвертый этаж	Общественное	19.47
226	Лестничная клетка	Шестой подъезд, пятый этаж	Общественное	15.34
227	Коридор	Шестой подъезд, пятый этаж	Общественное	2.28
228	Коридор	Шестой подъезд, пятый этаж	Общественное	2.2
229	Лифтовой холл	Шестой подъезд, пятый этаж	Общественное	19.47
230	Лестничная клетка	Шестой подъезд, шестой этаж	Общественное	15.34
231	Коридор	Шестой подъезд, шестой этаж	Общественное	2.28
232	Коридор	Шестой подъезд, шестой этаж	Общественное	2.2
233	Лифтовой холл	Шестой подъезд, шестой этаж	Общественное	19.47
234	Лестничная клетка	Шестой подъезд, седьмой этаж	Общественное	15.34
235	Коридор	Шестой подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.28
236	Коридор	Шестой подъезд, седьмой этаж	Общественное	2.2
237	Лифтовой холл	Шестой подъезд, седьмой этаж	Общественное	19.47
238	Лестничная клетка	Шестой подъезд, восьмой этаж	Общественное	15.34
239	Коридор	Шестой подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.28
240	Коридор	Шестой подъезд, восьмой этаж	Общественное	2.2
241	Лифтовой холл	Шестой подъезд, восьмой этаж	Общественное	19.47
242	Лестничная клетка	Шестой подъезд, девятый этаж	Общественное	15.34
243	Коридор	Шестой подъезд, девятый этаж	Общественное	2.28
244	Коридор	Шестой подъезд, девятый этаж	Общественное	2.2
245	Машинное помещение	Шестой подъезд, девятый этаж	Техническое	34.57
246	Помещение технического чердака	Первый подъезд, технический этаж	Техническое	90.94
247	Помещение технического чердака	Первый подъезд, технический этаж	Техническое	91.23
248	Машинное помещение	Первый подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
249	Помещение технического чердака	Второй подъезд, технический этаж	Техническое	90.94
250	Помещение технического чердака	Второй подъезд, технический этаж	Техническое	91.23
251	Машинное помещение	Второй подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
252	Помещение технического чердака	Третий подъезд, технический этаж	Техническое	111.4

253	Помещение технического чердака	Третий подъезд, технический этаж	Техническое	169.59
254	Машинное помещение	Третий подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
255	Помещение технического чердака	Четвертый подъезд, технический этаж	Техническое	94.49
256	Помещение технического чердака	Четвертый подъезд, технический этаж	Техническое	94.49
257	Машинное помещение	Четвертый подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
258	Помещение технического чердака	Пятый подъезд, технический этаж	Техническое	94.49
259	Помещение технического чердака	Пятый подъезд, технический этаж	Техническое	94.49
260	Машинное помещение	Пятый подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
261	Помещение технического чердака	Шестой подъезд, технический этаж	Техническое	90.94
262	Помещение технического чердака	Шестой подъезд, технический этаж	Техническое	90.94
263	Помещение ИТП	Шестой подъезд, технический этаж	Техническое	36.58
264	Водомерный узел	Первый подъезд, технический этаж	Техническое	6.53
265	Насосная	Первый подъезд, технический этаж	Техническое	9.46
266	Секционный узел № 1	Первый подъезд, технический этаж	Техническое	17
267	Секционный узел № 2	Второй подъезд, технический этаж	Техническое	6.16
268	Секционный узел № 3	Третий подъезд, технический этаж	Техническое	17.03
269	Секционный узел № 4	Четвертый подъезд, технический этаж	Техническое	13.73
270	Секционный узел № 5	Пятый подъезд, технический этаж	Техническое	13.73
271	Секционный узел № 6	Шестой подъезд, технический этаж	Техническое	13.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Вертикальный
2	ниже отметки 0.000	Электрооборудование	Электроснабжение
3	выше отметки 0.000	Электрооборудование	Электроснабжение
4	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Теплоснабжение
5	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Общеобменная вентиляция

7	ниже отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
8	ниже отметки 0.000	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
9	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	Канализация
10	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Автоматизация
11	выше отметки 0.000 ниже отметки 0.000	Диспетчеризация лифтов.	Автоматизация
12	выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.01.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>487 220 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>73:24:021011:57</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600266111596
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805
		ИНН: 1653001805
		КПП: 165601001
		ОГРН: 1021600000124
		ОКПО: 13001745

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 297,94 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>294 868 136,9 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>340 059 524 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2019	Раздел 17	Внесены изменения в п. 17.1.
2	02.04.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.
3	08.05.2019	Раздел 1.5. Раздел 6.1	Внесены изменения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;
4	14.06.2019	Раздел 4	Добавлен блок данных о вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 15
5	24.06.2019	Раздел 3.4	Добавлены данные о новом бенефициаре
6	30.07.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.
7	15.08.2019	Раздел 11	Внесена информация о новом разрешении на строительство выданном в связи с переименование
8	27.08.2019	Раздел 3	Внесены изменения в раздел 3.1 в сведения об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
9	05.09.2019	Раздел 19.4	Внесены изменения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
10	15.10.2019	Раздел 19.4. Раздел 19.7	Внесены изменения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет.Добавлен блок о количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.
11	29.10.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.
12	16.11.2019	Раздел 19.4	Внесены изменения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560988165489794428629939959081586450270

Владелец: ООО "СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", ЛЮТЫЙ КОНСТАНТИН  
ВЛАДИМИРОВИЧ, УЛЬЯНОВСК ГОРОД

Действителен: с 07.03.2023 по 07.06.2024